

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale si temeii de proiectare pentru obiectivul de investiții:  
**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "DAN BERINDEI",  
municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara astazi  
2020.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrata sub nr. 16364/28.07 2020;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 16366/28.07 2020;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) si alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art. 139, alin.3, lit.g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba nota conceptuala pentru obiectivul de investitii: **REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "DAN BERINDEI", municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba tema de proiectare pentru obiectivul de investitii **REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "DAN BERINDEI", municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**, conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului Municipiului Rosiori de Vede institutiilor si persoanelor interesate.

INITIATOR  
PRIMAR  
Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Cîța Mioara Iulia



MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

Nr. înreg. 16357 / 28.02 2020

APROBAT

PRIMAR

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	<b>REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "DAN BERINDEI",</b> str. Carpați, nr. 40 Rosiori de Vede, judetul Teleorman
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Municipiul Rosiori de Vede
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	Scoala Gimnaziala "Dan Berindei"

**2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	<p>In prezent Municipiul Rosiori de Vede se confrunta cu probleme privind calitatea fondului construit existent .</p> <p>Scoala Gimnaziala "Dan Berindei" situata in Rosiori de Vede, Str. Carpați, nr. 40, a fost realizata in perioada anilor '70, constructia existenta prezinta deficiente. Aspectele legate de degradarea fondului construit impun necesare lucrari de reabilitare si modernizare astfel incat sa fie creat cadrul functional favorabil schimbarii si cresterii calitatii activitatilor instructive-educative .</p>
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	<p>Crearea conditiilor care dau perspectiva si coerenta in desfasurarea activitatilor instructiv-educative sunt acelea care fac posibila dezvoltarea individului si pregatirea acestuia pentru viata. Aceste valori dovedesc ca pot fi atinse cu ajutorul diverselor dotari adecvate, resurse materiale si instrumente de lucru, cu precadere in randul copiilor si tinerilor in scopul formarii si dezvoltarii de cetateni activi, educati si responsabili precum si cresterea nivelului si calitatii actul de educatie.</p> <p>In Scoala Gimnaziala "Dan Berindei" studiaza cca 180 elevi anual. Totodata, apreciem ca implementarea acestui proiect va duce la dezvoltarea sectorului constructiilor (materiale de constructii,</p>

		utilaje) si totodata, la productia de bunuri si servicii, prin crearea de noi locuri de munca atat pe durata executarii lucrarilor de constructii, cat si dupa punerea in folosinta a obiectivului.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Lipsa spatiilor adecvate destinate activitatilor instructiv-educative, reducerea numarului elevilor, reducerea nivelului si calitatii actului de educatie .
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	Avantajul promovarii si sustinerii proiectului REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "DAN BERINDEI" consta în posibilitatea organizarii functionale a unei infrastructuri scolare de calitate.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Programul Operational Regional Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritate de investiții 3.1 : Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B: Clădiri publice
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Prin realizarea obiectivului de investitii REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "DAN BERINDEI" , Str. Carpați, nr. 40, Rosiori de Vede, judetul Teleorman, se urmareste asigurarea infrastructurii necesare si a cadrului de desfasurare a activitatilor instructiv-educative in conditii optime de confort si siguranta.

### **3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTITIEI PUBLICE:**

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare	Executia lucrarilor va fi finantata in cadrul Programului Operational Regional Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritate de investiții 3.1 : Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B: Clădiri publice
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru	Serviciile de proiectare in faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, intocmirea studiilor de teren,

	elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	expertiza tehnică, audit energetic, documentație de obținere avize și acorduri, precum și cheltuielile neeligibile vor fi finanțate de către Municipiul Rosiori de Vede
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Programul Operațional Regional Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritate de investiții 3.1 : Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B: Clădiri publice

#### **4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE:**

<p>Regimul Juridic : Terenul se afla in intravilanul localitatii si apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede .</p> <p>Regimul Economic : Folosinta actuala – curti-constructii.</p> <p>Destinatia admisa - zona destinata invatamant si educatie si functiuni compatibile -lucrari de modernizare, renovare, intretinere la nivelul fondului construit conform RLU aprobat.</p> <p>Regimul Tehnic : Suprafata terenului - 3980 mp , UTR- 3 POTmax = 40 % , CUT max = 1 , Regim de inaltime: P-P +2E</p> <p>Acces din str. Carpati si acces secundar din str. 1 Decembrie. Alinierea in regimul de aliniere existent.</p> <p>Se mentin retragerile existente fata de limitele laterale ale parcelei.</p> <p>Sistem constructiv: lucrari de reabilitare si modernizare cladire scoala.</p> <p>Utilitatile sunt asigurate prin bransare la cele existente in zona. Parcela se va imprejmui si va fi semnalizata corespunzator executiei lucrarilor, vor fi luate masuri pentru respectarea normelor PSI, protectia muncii si securitatea pietonilor pe toata durata lucrarilor.</p>
--

#### **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPU(S)E PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul conform Cartii funciare nr. 22056, nr.cadastral 22056, se afla adiacent zonei centrale a Municipiului Rosiori de Vede. Terenul are suprafața de 3.980 mp , este situat pe str. Carpati, nr.40, apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede conform Cartii funciare nr. 22056, numar cadastral 22056, categoria de folosinta curti-constructii.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul se face din str.Carpati , acces secundar din str. 1 Decembrie
c) surse de poluare existente în zonă;	In zona nu au fost identificate surse de poluare , amplasamentul propus este situat intr-o zona rezidentiala.
d) particularități de relief;	Amplasamentul propus este intr-o suprafața plana.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Terenul este viabilizat Utilitățile sunt asigurate în incinta proprietății prin bransare la ele existente în zona ( apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale ).
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Conform expertizei tehnice, după caz.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rosiori de Vede nr. 9 / 18.07.2000 , avand valabilitatea prelungita prin HCL nr.158/25.10.2018
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul

**6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

a) destinație și funcțiuni;	Scoala gimnaziala
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Regim de inaltime P+2E Suprafata construita existenta cladire scoala -771 mp Documentatia se va elabora conform: HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice; Legea 10/1995 republicata , privind calitatea in constructii; NP 051/2012 Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor; P100-1/2013- Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea

	lucrarilor din beton, beton armat și beton precomprimat
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" durata de funcționare normata a cladirilor destinate pentru cultura fizica si agrement este 40-60 ani.
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Se asigura din bugetul local al Municipiului Rosiori de Vede finantarea cheltuielilor neeligibile.

#### **7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;</li> <li>- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;</li> <li>- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.</li> </ul>	<p>Este necesara realizarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, intocmirea studiilor de teren, expertiza tehnica, audit energetic, documentatie de obtinere avize si acorduri, proiect tehnic de executie, verificarea proiectului de catre verificator atestat.</p>
--	--

ARHITECT SEF  
Teteci Carmen



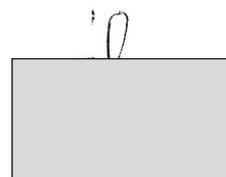
SEF SERVICIUL ACHIZITII SI  
MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
Munteanu Mihaela



**MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN**

Nr. 16360 / 28.07 2020

**Aprobat,  
PRIMAR**  
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



**TEMA DE PROIECTARE**

**1. Informații generale :**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "DAN BERINDEI"**, str. Carpați, nr. 40 Rosiori de Vede, judetul Teleorman
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Rosiori de Vede
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: Scoala Gimnaziala "Dan Berindei"
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Rosiori de Vede -Directia Arhitect Sef

**2. Date de identificare a obiectivului de investitii:**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Regimul juridic: Terenul se afla in intravilanul localitati

Terenul apartine domeniului public al localitatii conform H.G.R. nr. 1358/2001 si H.C.L. nr.57/25.05.2014

Regimul Economic : Folosinta actuala – curti-constructii.

Destinatia admisa – zona destinata invatamant si educatie si functiuni compatibile - lucrari de modernizare, renovare, intretinere la nivelul fondului construit conform RLU aprobat.

Regimul Tehnic : Suprafata terenului -3980 mp , UTR- 3

POTmax = 40 %, CUT max = 1, Regim de inaltime: P- P+2E

Acces din str. Carpati si acces secundar din str. 1 Decembrie. Alinierea in regimul de aliniere existent. Se mentin retragerile existente fata de limitele laterale ale parcelei.

Utilitatile sunt asigurate prin bransare la cele existente in zona.

**2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectului de investiție după caz:**

a. Descierea succintă a amplasamentului propus, localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan

Amplasamentul conform Cartii funciare nr. 22056, nr.cadastral 22056, se afla adiacent zonei centrale a Municipiului Rosiori de Vede.

Terenul are suprafața de 3980 mp , este situat pe str. str. Carpati, nr.40, apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede conform Cartii funciare nr. 22056, numar cadastral 22056, categoria de folosinta curti-constructii.

b.Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile

Vecinatati: N- str. 1 Decembrie

S- C.M. Maromet

E -Proprietati private

V -str. Carpati

c. surse de poluare în zonă:

Nu este cazul

d.particularități de relief:

Obiectivul este amplasat în Rosiori de Vede, județul Teleorman. Conform hărților de zonare seismică obiectivul se afla într-o zona careia îi corespunde o accelerație la nivelul terenului de 0.25g, pentru o perioadă de colț a spectrului seismic  $T_c=1.0$  sec, coeficientul de amplificare dinamică este,  $\beta=2.50$  conform normativului P100-2013.

Categoria de importanță este C.

Clasa de importanță este clasa a II-a.

Municipiul Roșiori de Vede aparține zonei de climă de tip continental cu veri calde, ierni reci cu viscole rare și frecvente intervale de încălzire, cu precipitații moderate, adesea sub formă de averse, cu influențe ale climatului de luncă (veri calde și ierni blânde).

Temperatura medie anuală este de 10°C, media celei mai calde luni, iulie fiind de +22,5°C, în timp ce media celei mai reci luni, ianuarie fiind de -3,2°C. Maximele absolute au fost înregistrate cu valori de +41,7°C (20.08.1945) și -34,6°C (25.01.1942).

Cantitatea medie anuală de precipitații este de 562,0 mm. Caracteristicile vânturilor sunt date de poziția municipiului față de masele principale de aer, direcțiile dominante fiind cele din vest, est și nord-est. Dintre acestea, cele din vest au la Roșiorii de Vede o frecvență medie anuală de 21,1% și o viteză medie de 3,4-4 m/s, iar cele din est au o frecvență de 17%.

Vânturile din est și nord-est au o viteză medie de 3,5-5,3 m/s.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețea, prin intermediul unei firide sau cofret de bransament. Evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul școlii se face printr-un sistem de jgheaburi și burlane care în prezent este foarte deteriorat, sau în unele situații acesta nu mai există. Clădirea are o instalație de încălzire centrală cu corpuri statice, radiatoare din fontă, montate aparent în fiecare încăpere.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Daca este cazul

g. posibile obligatii de servitute:

Nu este cazul

h. conditionări constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Conform expertiza tehnica, dupa caz.

i. reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism

Conform PUG municipiul Roșiorii de Vede si Regulament Local de Urbanism aferent nr.189/1999, aprobat prin HCL nr.9/18.07.2000, avand valabilitatea prelungita conform HCL nr. 158/25.10.2018 zona în care este amplasat imobilul se află în UTR 3– zona destinata invatamant si educatie si functiuni compatibile

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și functional**

a) destinație și funcțiuni;

Pe teren se afla cladirea scolii avand suprafata construita 771 mp, centrala termica avand suprafata construita de 33 mp si post trafo avand suprafata construita de 67 mp.

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate:

Regim de inaltime P - P+2E

Suprafata construita existenta -771 mp

Lucrari de reabilitare si modernizare scoala Dan Berindei :

Reabilitare energetica

- Realizarea de grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati;
- Suplimentarea numarului de grupuri sanitare pentru fete si baieti;
- Inlocuirea tuturor corpurilor de iluminat si a instalatiei acestora;
- Schimbarea invelitorii existente cu tabla tip Lindad.
- Inlocuirea usile interioare.
- Refacerea tuturor finisajelor interioare.
- Inlocuirea pardoselilor din parchet din lemn masiv cu linoleum de trafic greu.
- Inlocuirea tuturor obiectelor sanitare;
- Dotarea salilor de clasa cu table de scris de culoare alba.
- Montarea unui acces card la intrarea profesorilor

Structura :

Sistemul structural va fi conceput astfel incat să respecte normele si normativele in vigoare, să satisfacă cerintele arhitectural-functionale ale beneficiarului si in acelasi timp să permită o realizare cat mai rapida.

c). Nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Se va realiza nivelul de finisare și dotare în conformitate cu cerințele funcționale și conform exigențelor de calitate în construcții.

d) Număr de utilizatori:

90 de persoane prezente simultan în incintă .

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" durata de funcționare normată a clădirilor destinate pentru învățământ este 40-60 ani.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecția mediului și a patrimoniului

Se va avea în vedere adoptarea soluției corespunzător unui nivel estetic ridicat.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pe parcursul desfășurării proiectului se vor avea în vedere condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare și cerințele beneficiarului.

Respectarea și implementarea condițiilor stabilite prin avizele, acordurile și expertizele de specialitate trebuie să conducă la evidențierea tuturor elementelor și stabilirea modalităților de intervenție permise astfel încât să se asigure cerințele funcționale.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și a obligațiilor ce decurg din acestea:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de

calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;

- P100-1/2013- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- ORDIN MS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G. 195/2005 privind protecția mediului
- OUG 195/2005 privind protecția mediului

### MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

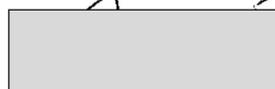
La execuție se vor respecta prevederile privind protecția muncii, conform normelor generale și specifice lucrărilor de construcții, altor acte normative incidente în vigoare:

- Legea nr. 319/2006 Legea privind securitatea și sănătatea în muncă modificată prin Legea 187/2012
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 252/martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile; Intocmirea planului propriu de securitate și sănătate, evaluare nivelului de risc la locurile de muncă.

ARHITECT ȘEF  
Tetici Carmen



ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI  
MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
Munteanu Mihaela



MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 16354 / 28.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii: **REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "DAN BERINDEI", municipiul Roşiori de Vede, judeţul Teleorman**

Onorat Consiliu,

In conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, "elaborarea studiului de fezabilitate, dupa caz, a studiului de fezabilitate ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a notei conceptuale si a temei de proiectare...".

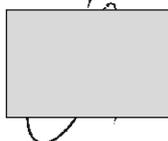
Aspectele legate de degradarea fondului construit impun necesare lucrari de reabilitare, modernizare si dotare a scolii gimnaziale Dan Berindei .

In acest scop dorim sa realizam obiectivul mentionat mai sus in cadrul Programului Operational Regional, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritate de investiții 3.1 : Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B: Clădiri publice.

Drept pentru care va supun atentiei proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE  
DIRECTIA ARHITECT SEF  
Nr. 16366 / 125.07 / 2020

#### RAPORT

la proiectul de hotarare aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii: **REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "DAN BERINDEI", municipiul Rosiori de Vede, județul Teleorman,**

Subsemnatele Tetici Carmen - Arhitect Sef si Munteanu Mihaela sef serviciul achizitii si managementul proiectelor, avand in vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### Referim:

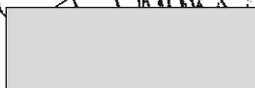
Scoala Gimnaziala "Dan Berindei" situata in Rosiori de Vede, Str. Carpați, nr. 40, a fost realizata in perioada anilor '70, constructia existenta prezinta deficiente fiind necesare lucrari de reabilitare, modernizare si dotare astfel incat sa fie creat cadrul functional favorabil schimbarii si cresterii calitatii activitatilor instructiv-educative .

In sensul celor de mai sus se propune realizarea obiectivului in cadrul Programului Operational Regional, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritate de investiții 3.1 : Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B: Clădiri publice

In conformitate cu prevederile art. 5, alin (2) din Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, "elaborarea studiului de fezabilitate, dupa caz, a studiului de fezabilitate ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a notei conceptuale si a temei de proiectare...".

Potrivit aceluiasi act normativ, nota conceptuala este documentatia intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii unui obiectiv de investitii, finantat total sau partial din fonduri publice. Totodata, tema de proiectare exprima intentiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului investitiei, evidentiata in nota conceptuala, determinand conceptia de realizare a obiectivului de investitii, in functie de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protectie a mediului natural si a patrimoniului cultural sau alte conditionari specifice obiectivului de investitii.

ARHITECT SEF  
Tetici Carmen



SEF SERVICIUL ACHIZITII SI  
MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
Munteanu Mihaela

